

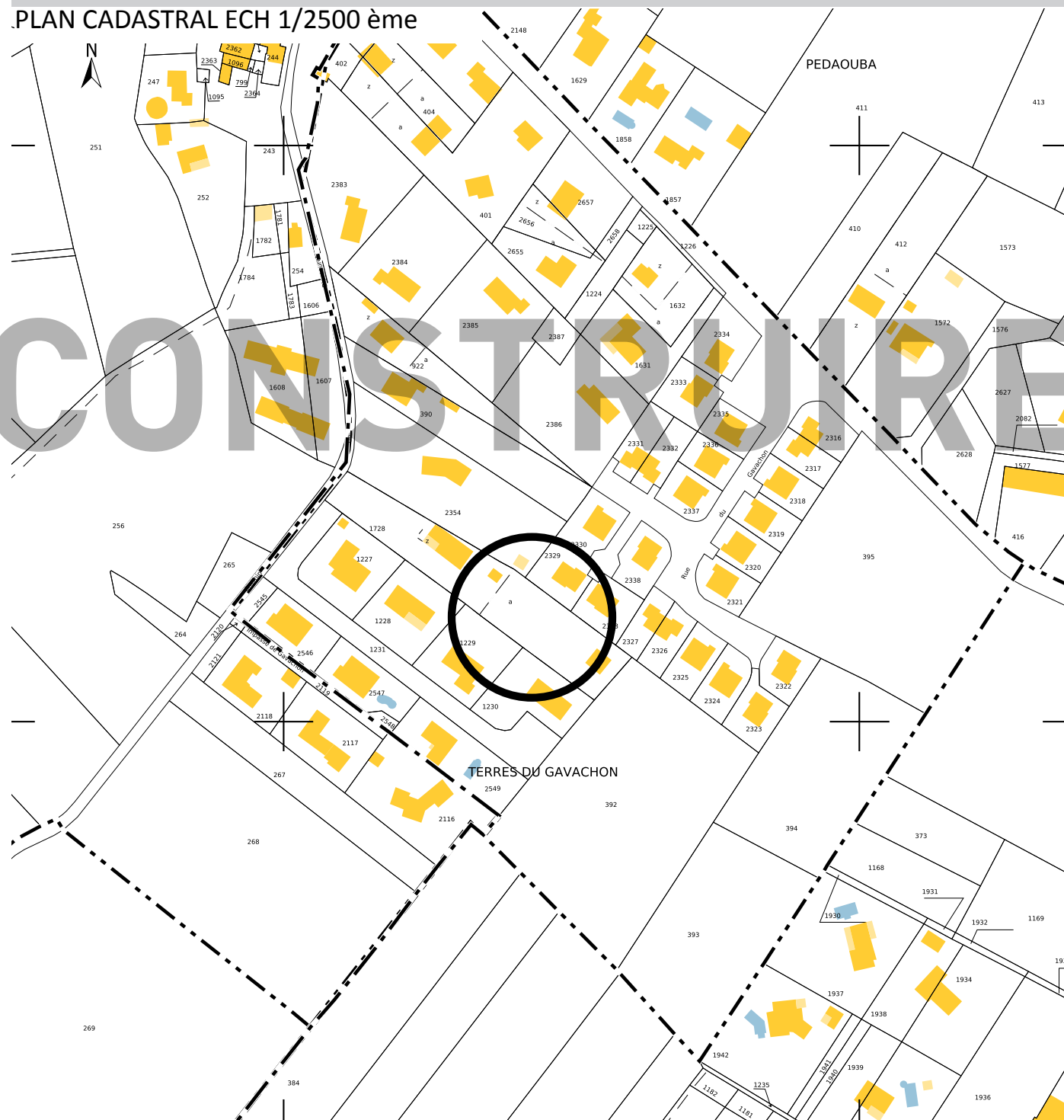
DEMANDE DE PERMIS CONSTRUIRE

PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

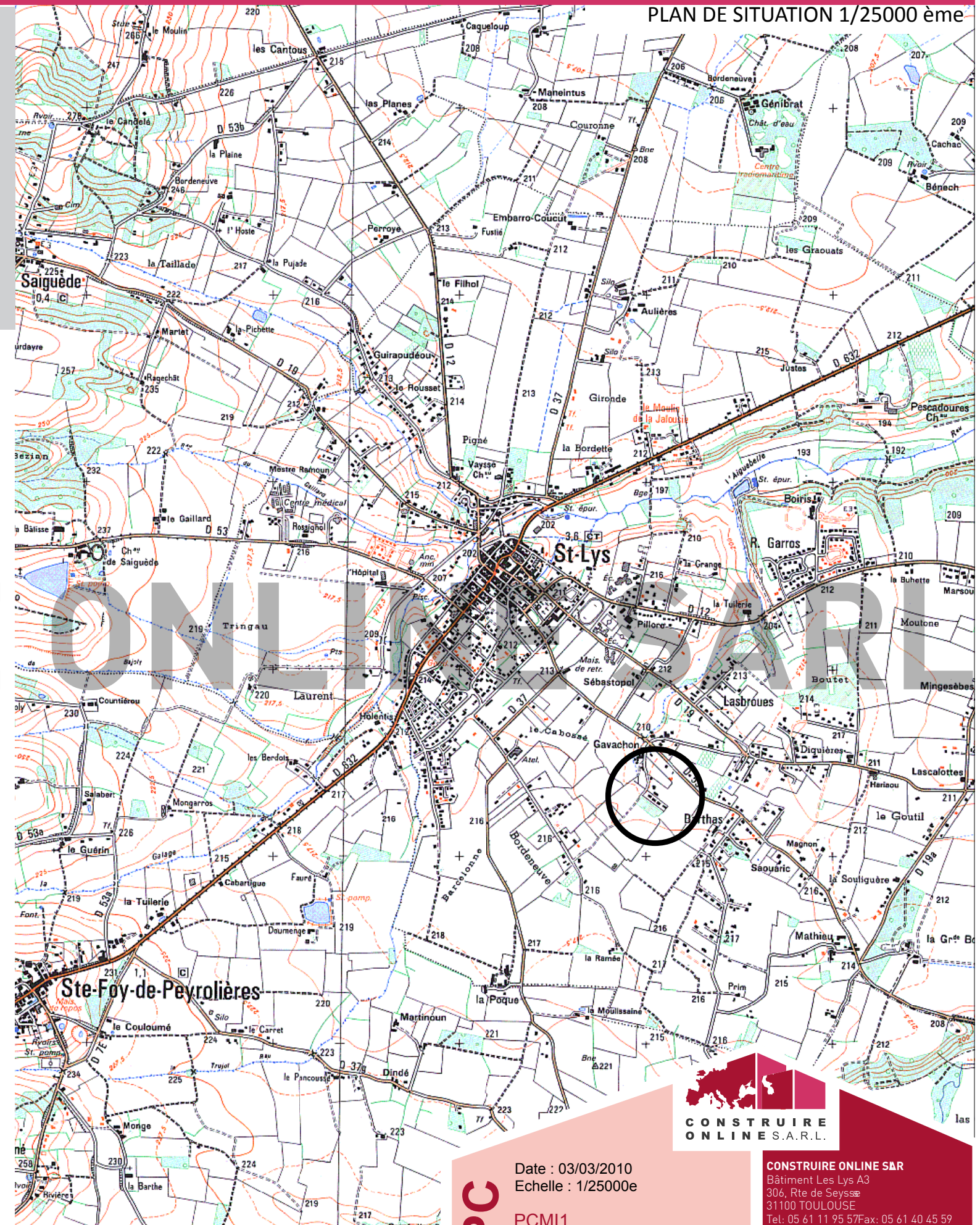
Maître d'Ouvrage: Mr et Mme PALONDRY Cédric et Séverine
815, Avenue des violettes
31600 MURET

Terrain : 815, Avenue Timotet
31600 SAINT-LYS
Section E - Parcelle n° 1728p - Surface : 706 m²

PLAN CADASTRAL ECH 1/2500 ème



PLAN DE SITUATION 1/25000 ème

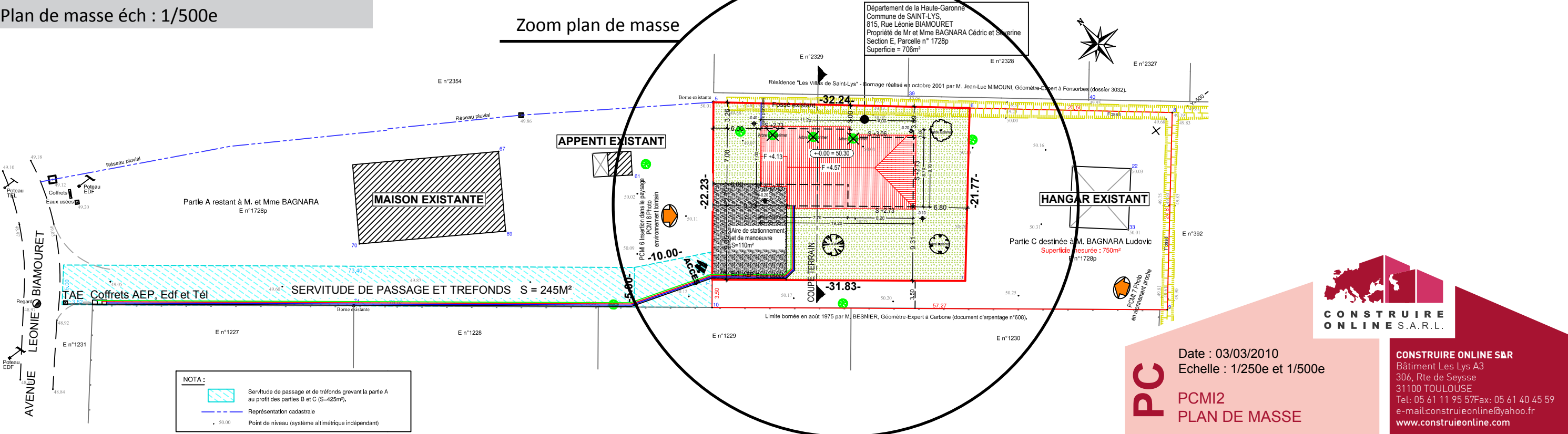
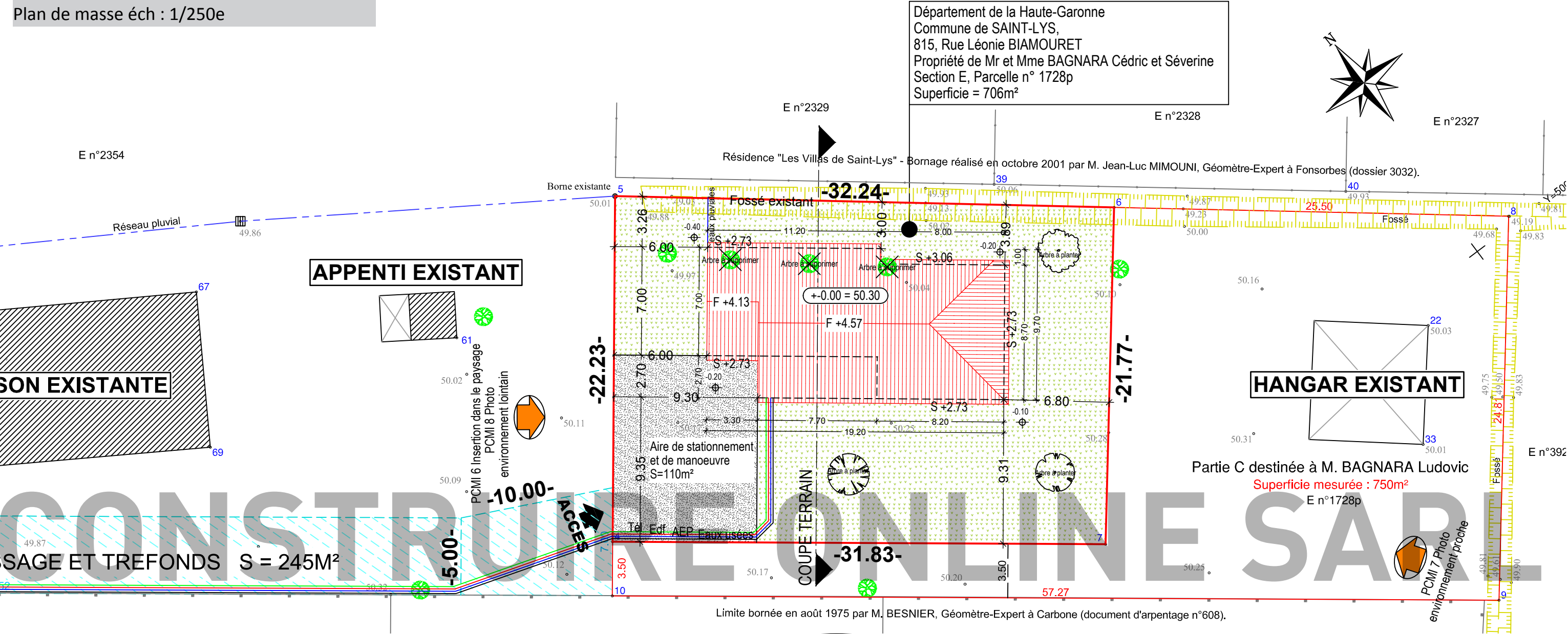


**CONSTRUIRE
ONLINE S.A.R.L.**

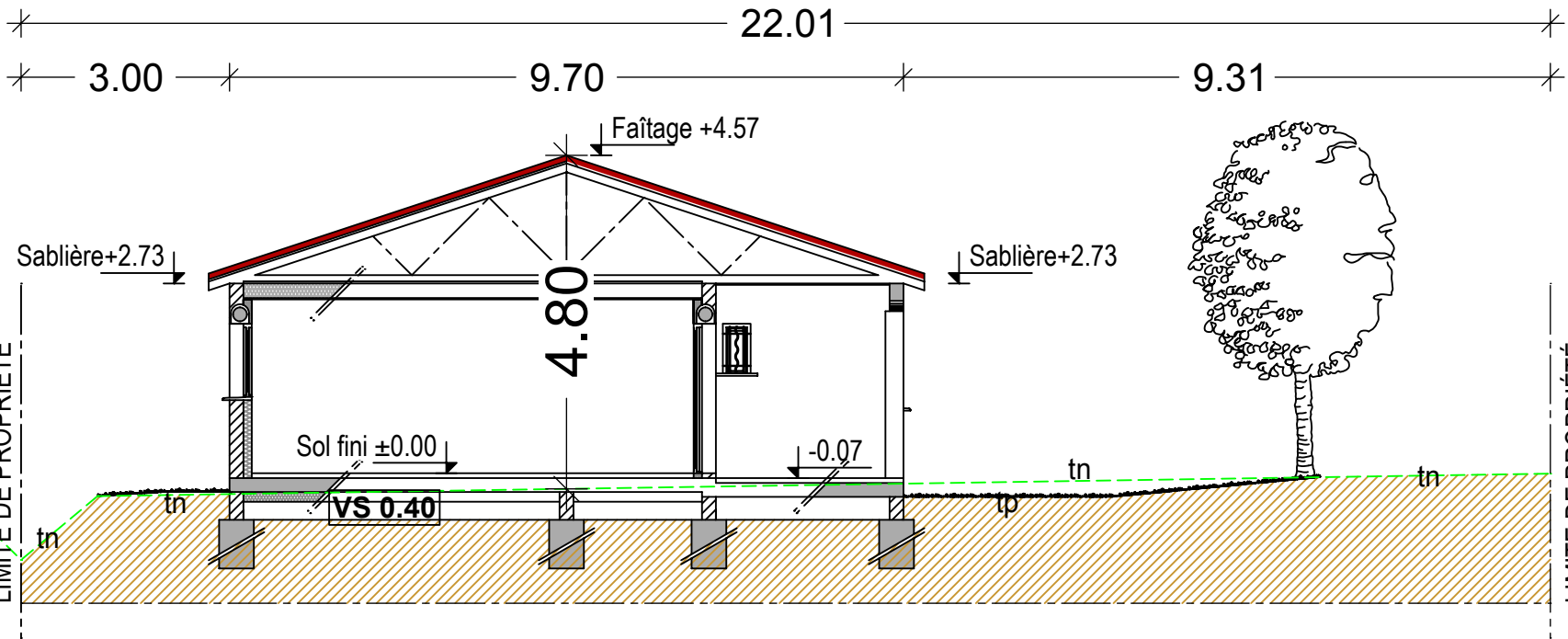
Date : 03/03/2010
Echelle : 1/25000e

PCMI1
PLAN DE SITUATION

CONSTRUIRE ONLINE SAR
Bâtiment Les Lys A3
306, Rte de Seyssè
31100 TOULOUSE
Tel: 05 61 11 95 57/Fax: 05 61 40 45 59
e-mail: construireonline@yahoo.fr
www.construireonline.com

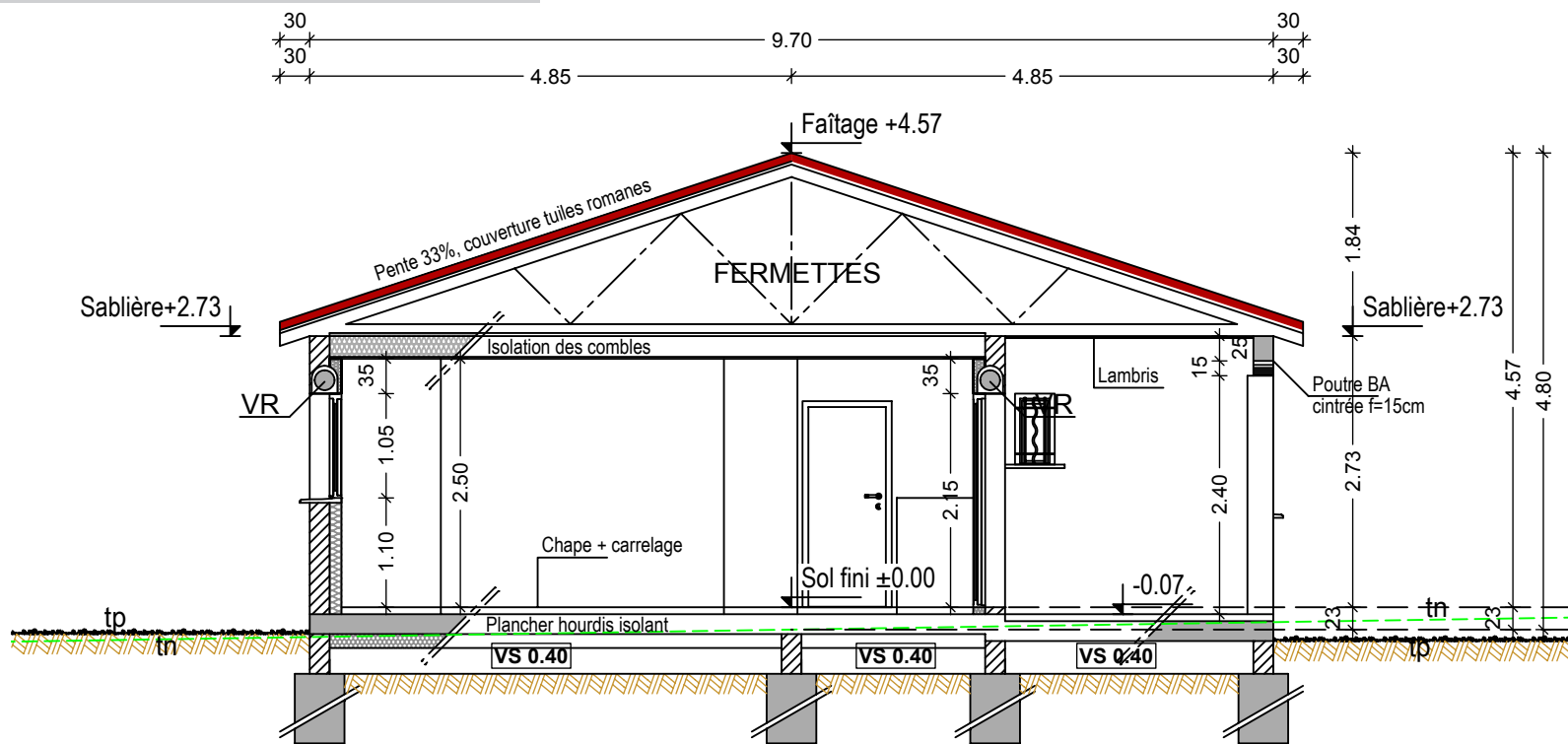


Coupe du terrain éch : 1/100e



CONSTRUIRE ONLINE SARL

Coupe de principe AA éch : 1/75e



U
A

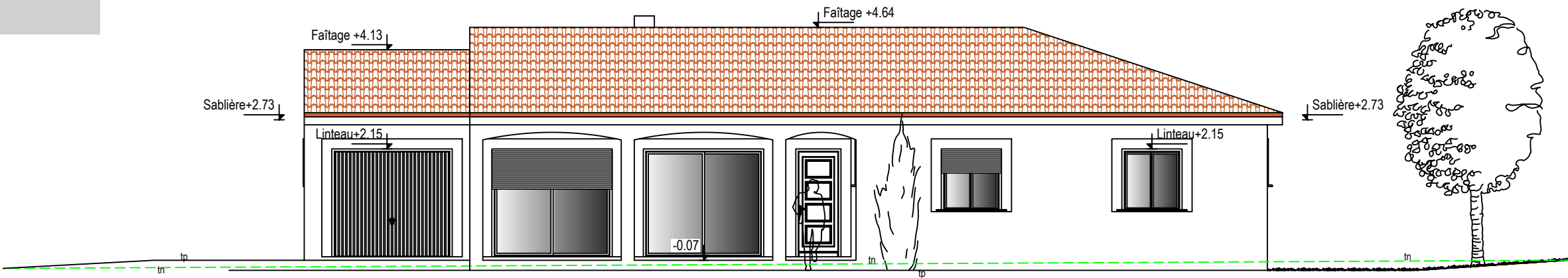
Date : 03/03/2010
Echelle : 1/75e et 1/100e

CONSTRUIRE ONLINE SARL
Bâtiment Les Lys A3
306, Rte de Seysse
31100 TOULOUSE
Tel: 05 61 11 95 57 Fax: 05 61 40 45 59
e-mail: construireonline@yahoo.fr
www.construireonline.com

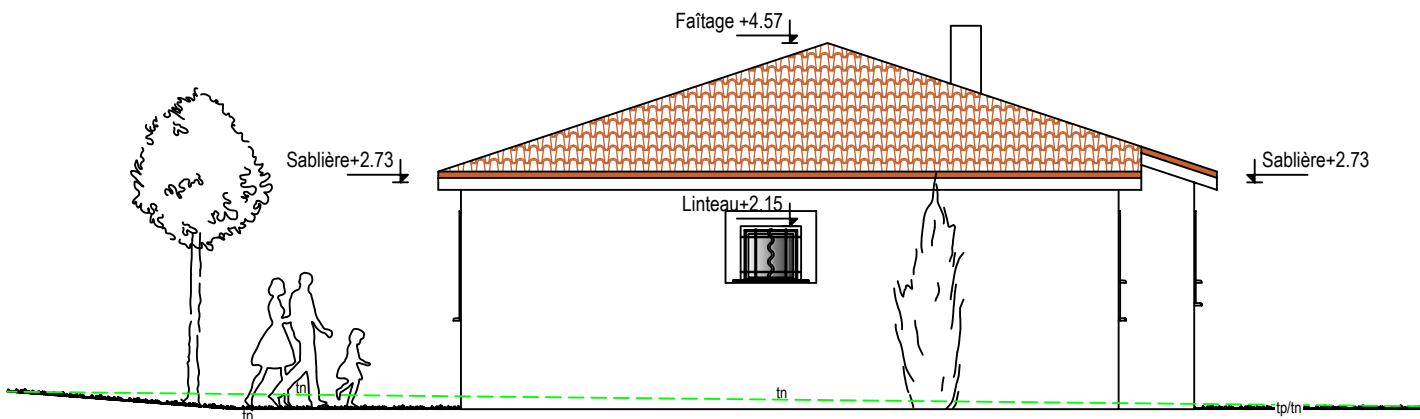
Document ne pouvant servir à l'exécution des travaux.

Maître d'ouvrage : Mr et Mme PALONDRY

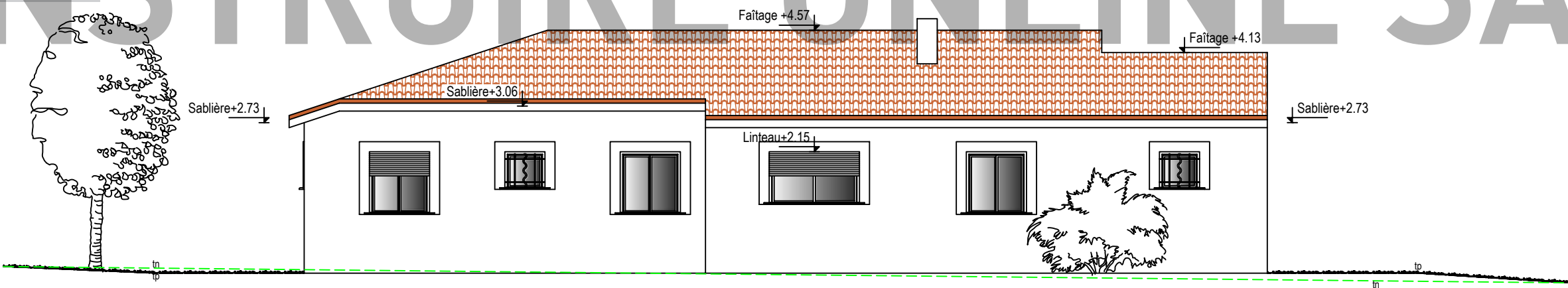
Facade SUD-OUEST



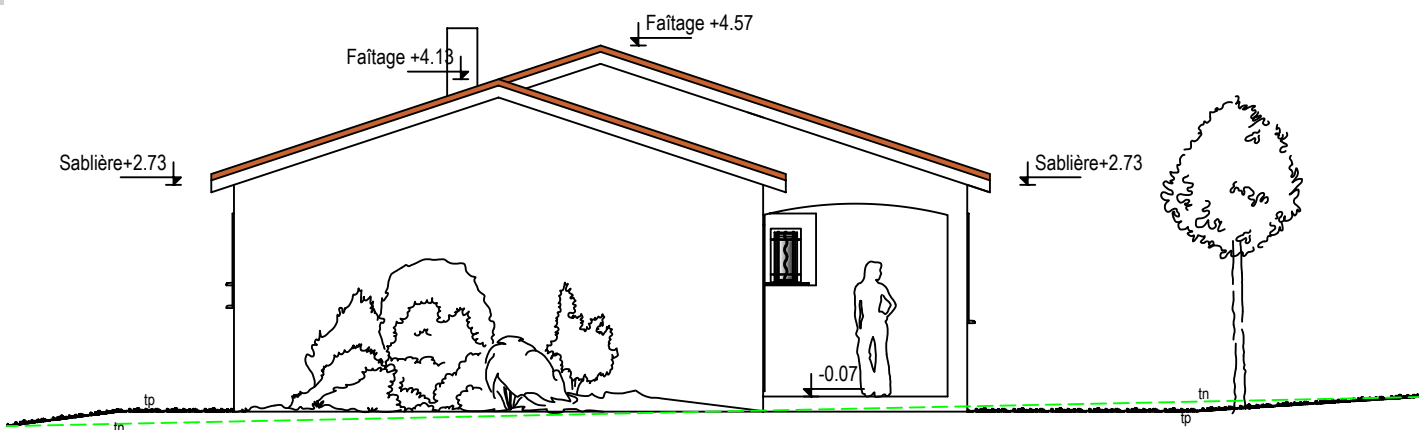
Facade SUD-EST



Facade NORD-EST



Facade NORD-OUEST



PC

Date : 03/03/2010
Echelle : 1/100e

PCMI5
PLAN DES FACADES

**CONSTRUIRE
ONLINE S.A.R.L.**

CONSTRUIRE ONLINE SAR
Bâtiment Les Lys A3
306, Rte de Seysse
31100 TOULOUSE
Tel: 05 61 11 95 57 Fax: 05 61 40 45 59
e-mail: construireonline@yahoo.fr
www.construireonline.com

CONSTRUIRE ONLINE SARL



Notice

Le projet se situe dans le département de la Haute Garonne sur la commune de SAINT-LYS en zone urbanisée. Il consiste à réaliser une maison d’habitation de type 4 (3 chambres).

Maître d’Ouvrage: Mr et Mme PALONDRY Cédric et Séverine
815, Avenue des violettes
31600 MURET

Terrain : 815, Avenue Timotet
31600 SAINT-LYS
Section E - Parcelle n° 1728p - Surface : 706 m²

Actuellement ce terrain possède quatre arbres, trois d’entre eux seront supprimés. Des plantations d’arbres et d’arbres fruitiers sont prévus à la fin de la construction. Le terrain a une pente quasi nulle.

Le terrain est desservi par les réseaux d’eau, d’électricité et de téléphone. L’assainissement des eaux usées sera assuré par le réseau tout à l’égout. Les eaux pluviales seront rejetées au fossé.

Construction :
La construction est une maison d’habitation de type 4 (3 chambres) de plain pied. Elle est composée d’une partie habitable de 106m² et d’une partie annexe de 41m². La maison sera implantée parrallèlement à 6.00m de la limite Nord-Ouest et à 3m de la limite Nord-Est. La façade principale sera orientée Sud-Ouest.

Les clôtures ne seront pas traitées.

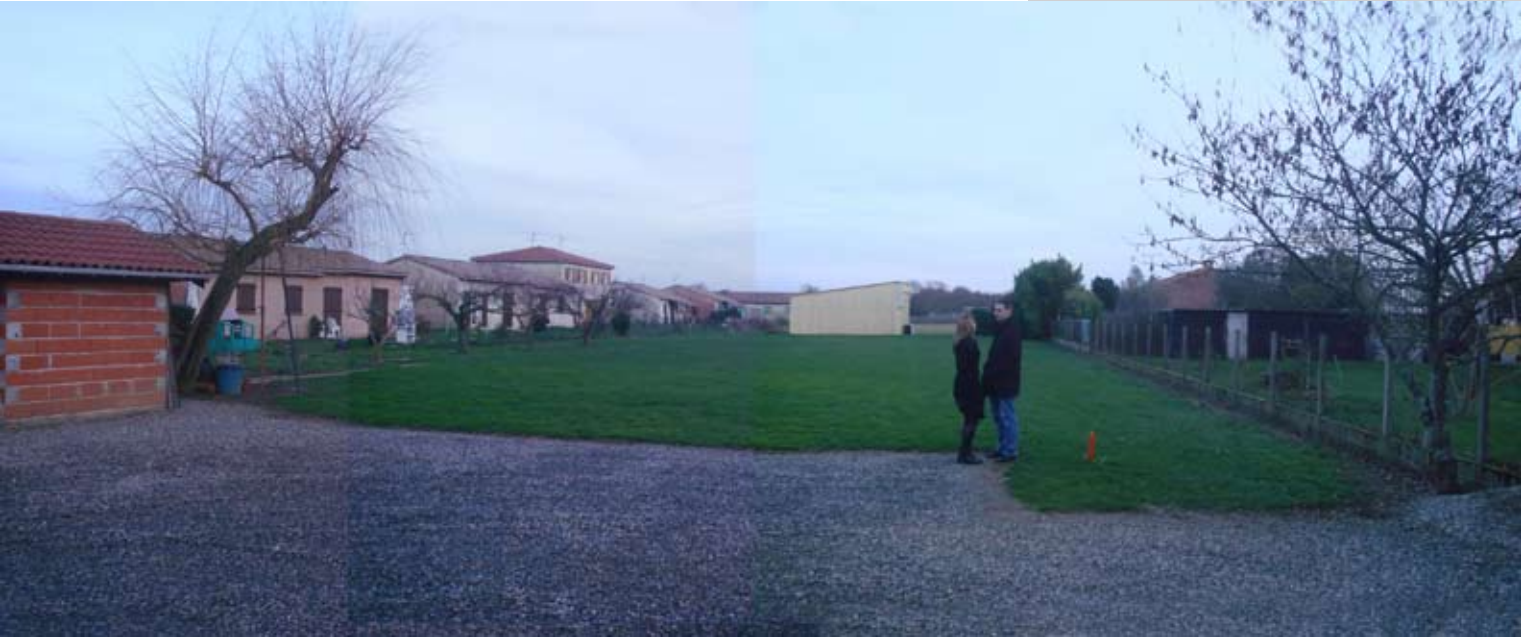
L’insertion dans le paysage :
Le bâtiment sera de faible hauteur et ne s’imposera pas au paysage. La pente étant quasiment nulle, la maison s’adaptera au terrain naturel grâce à un vide sanitaire de 40cm et à de légers remblais. La parcelle conservera sa configuration actuelle. L’accès se fera depuis l’avenue Léonie de Biamouret par une servitude de passage. Par la volumétrie et le choix des matériaux, l’architecture extérieure se veut discrète et régionale. Enduit ton pierre sur les murs. Les encadrements d’ouverture seront soulignés en enduit de finition différente. La toiture aura une pente de 33%. La couverture sera en tuiles à ondes rouge moucheté. Les menuiseries seront en PVC avec volets roulants de couleur blanche. Les baies vitrées et fenêtres coulissantes seront en aluminium de couleur blanche.

DENSITE DE LA CONSTRUCTION						
NIVEAUX	S.H.O.B	SURFACES DEDUITES				S.H.O.N
		Combles / Sous-sol	Terrasse / Loggias	Stat. Véhicules	Isolation	
Sous-sol Rdc Etage Combles	169,33		20,79	23,10	6,27	119,17
ToTal	169,33	0,00	20,79	23,10	6,27	119,17

photo environnement proche



photo environnement lointain



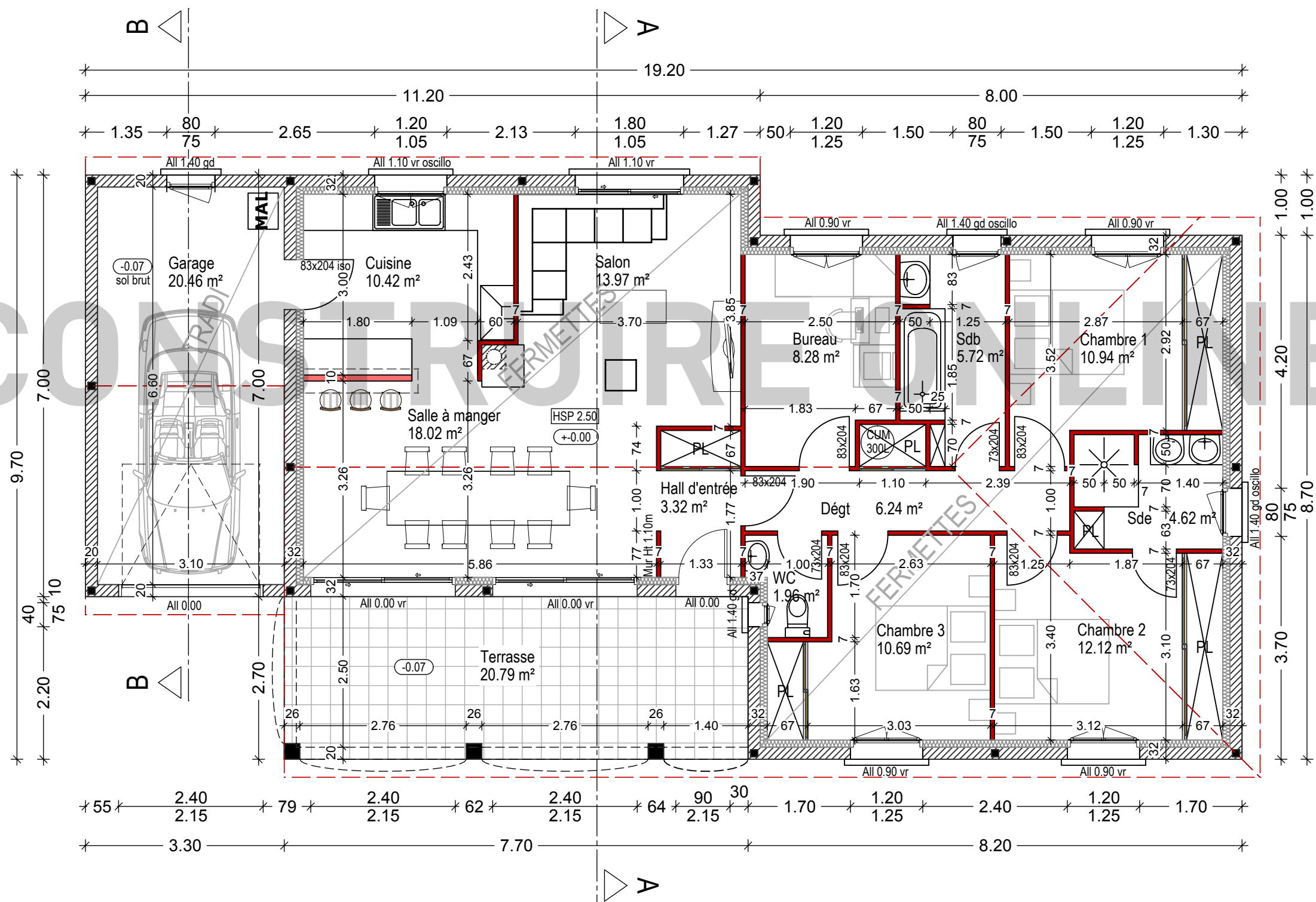


Date : 03/03/2010
Echelle : Néant
PCMI4 NOTICE
PCMI7 PHOTO proche
PCMI8 PHOTO lointain



CONSTRUIRE
ONLINE S.A.R.L.

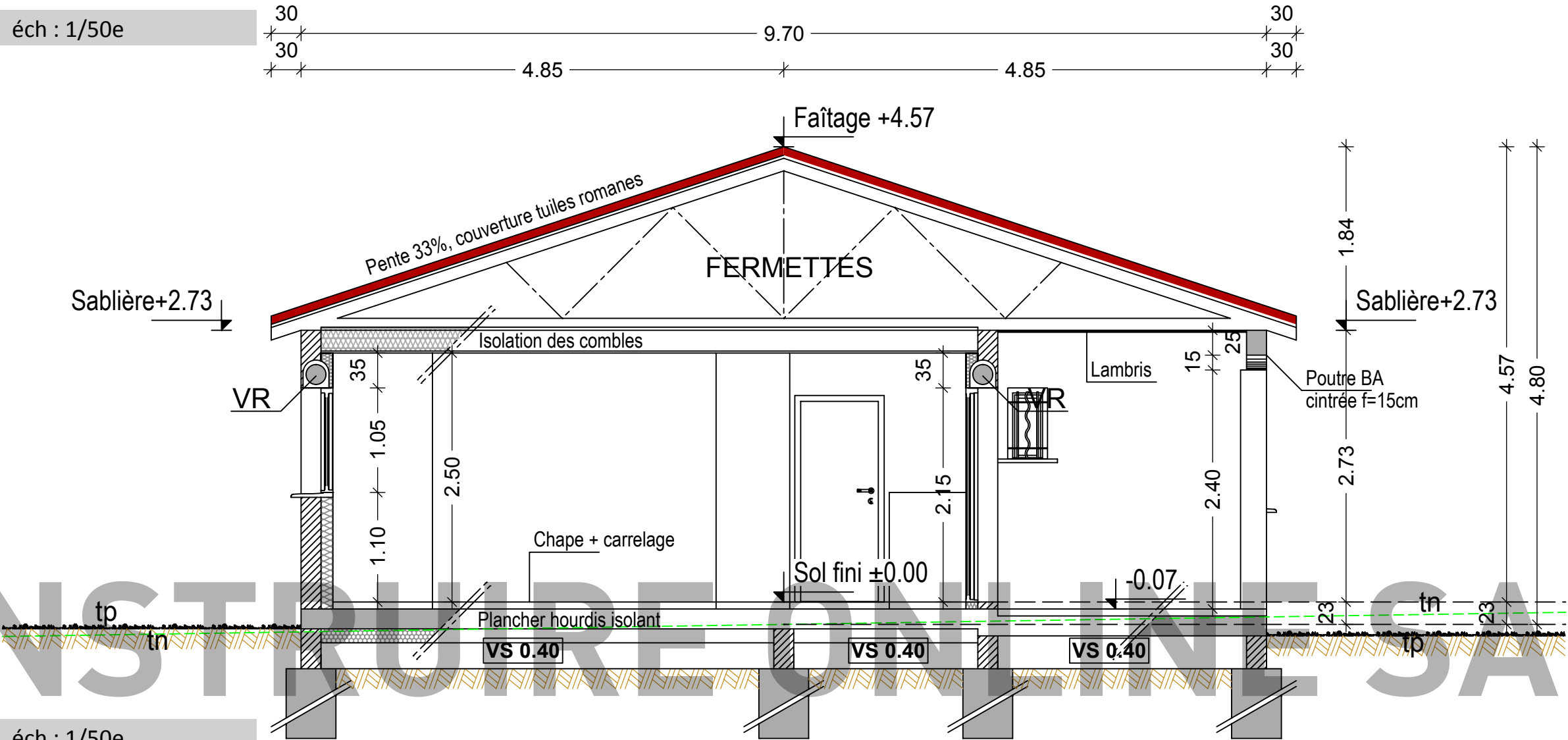
CONSTRUIRE ONLINE SAR
Bâtiment Les Lys A3
306, Rte de Seysse
31100 TOULOUSE
Tel: 05 61 11 95 57Fax: 05 61 40 45 59
e-mail:construieonline@yahoo.fr
www.construieonline.com



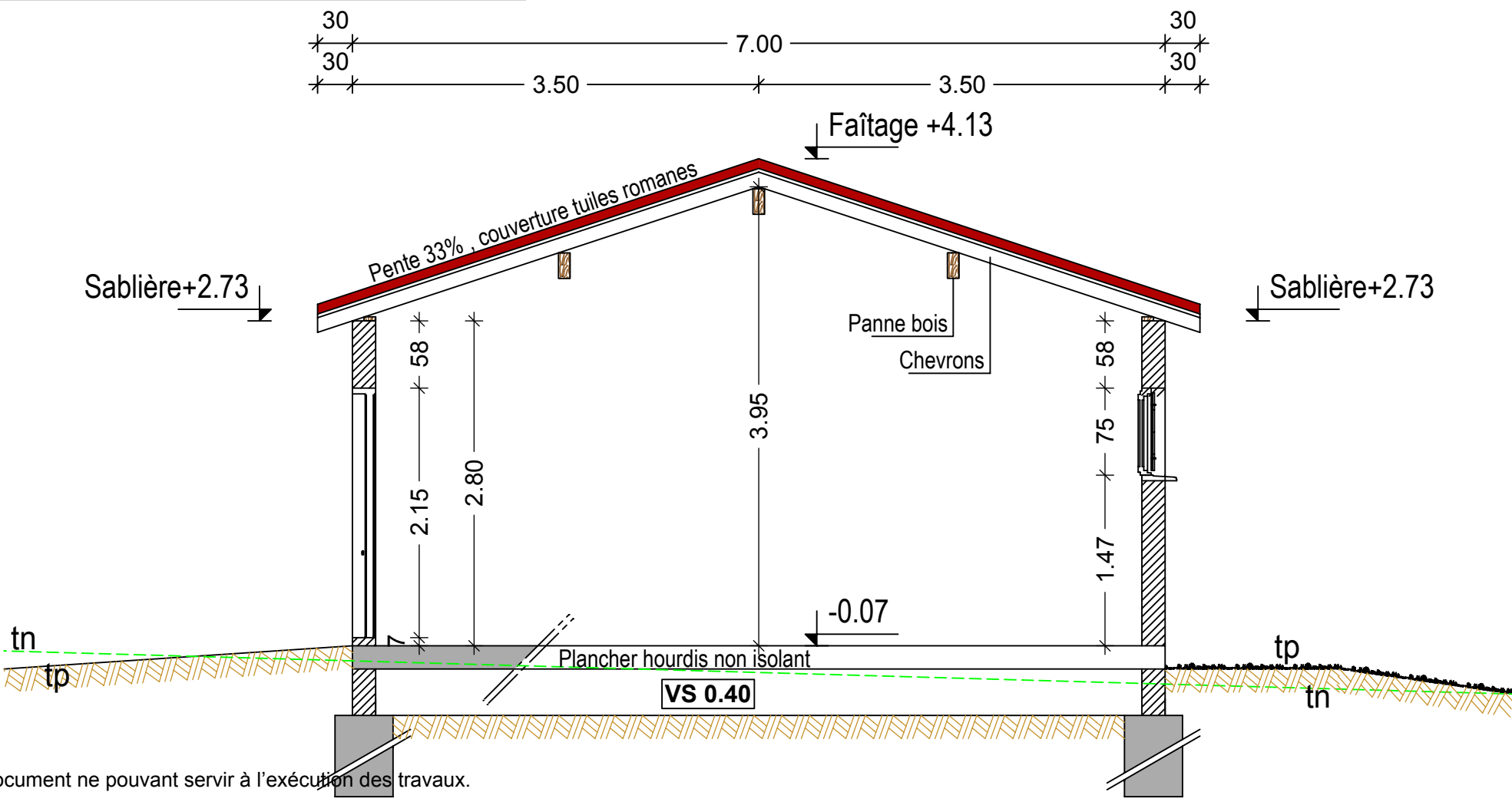
SURFACES HABITABLES	
Rdc	
Hall d'entrée	3,32
Salle à manger	18,02
Salon	13,97
Cuisine	10,42
Dégt	6,24
Chambre 1	10,94
Chambre 2	12,12
Chambre 3	10,69
Bureau	8,28
Sdb	5,72
Sde	4,62
WC	1,96
ToTaL	106,30

SURFACES ANNEXES	
Garage	20,46
Terrasse	20,79
ToTaL	41,25

Coupe de principe BB éch : 1/50e



Coupe de principe BB éch : 1/50e



Document ne pouvant servir à l'exécution des travaux.

CONSTRUIRE
ONLINE S.A.R.L.

Date : 03/03/2010
Echelle : 1/50e

PCMI annexe
COUPE A-A / COUPE B-B

CONSTRUIRE ONLINE SAR
Bâtiment Les Lys A3
306, Rte de Seysse
31100 TOULOUSE
Tel: 05 61 11 95 57 Fax: 05 61 40 45 59
e-mail: construireonline@yahoo.fr
www.construireonline.com

Maître d'ouvrage : Mr et Mme PALONDY